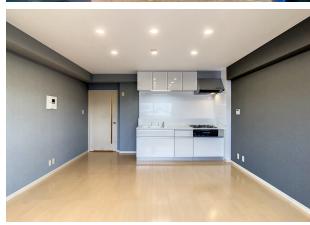


# クロスピア北安江 405

インターネット月額利用無料で入居したその日から利用可能です！  
オートロック付き！駐車場に除雪装置有り！宅配BOXやトランクルームなど便利な設備が揃っています！



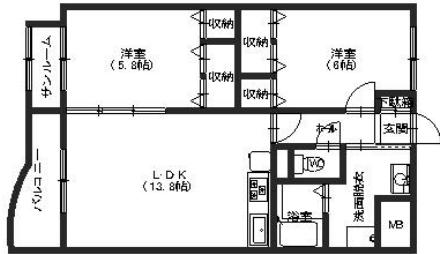
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上

## 近隣情報

あべ歯科クリニック : 346m アル・プラザ金沢 : 750m  
ファミリーマート : 400m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江2丁目13-30
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 諸江町小前徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	2LDK(LDK13.8帖,洋6帖,洋5.8帖)
専有面積	63.75m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥85,000

家賃	¥85,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥5,500
その他	町費400円／暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	93,500円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は、礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です（浴室は写真の仕様と異なります）火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/12/27解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月15日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%