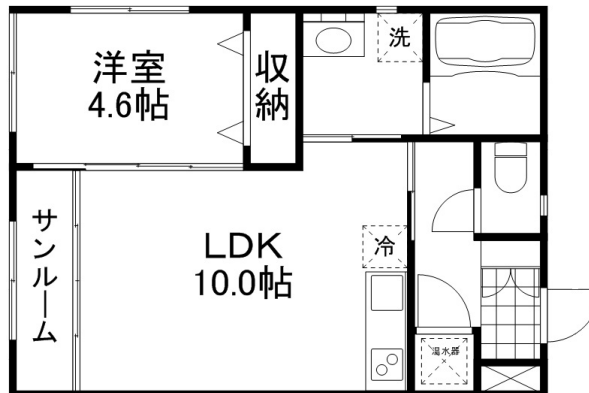


コンフォール 103

金沢駅徒歩圏内のオール電化1LDK！角部屋のお部屋です！
サンルーム付きで雨の多い金沢で洗濯物干しに便利 静かな住環境ですが
少し歩けばコンビニや飲食店なども多いエリアです！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター / システムキッチン

林病院 : 356m Aガイア : 850m ローソン : 206m

近隣情報

物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉2丁目13 - 24
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2011年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋4.5帖,LDK10帖)
専有面積	41.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥61,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	67,100円
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料75,000円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026年5月26日解約
特約	法人契約 : 暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額) 、暮らすコンシェルジュ加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年6月14日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%