

プレミアム金沢駅西 405

リノベーション物件！インターネット無料！

キッチン・洗面台・浴室新品に交換！床暖房もあり冬も快適に生活できます！周辺には商業施設が数多く立地しており、生活にも非常に便利な立地です。広いリビングでファミリーにお勧めの物件です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

| | |
|-----|----------------------------------|
| 家賃 | ¥93,000 |
| 共益費 | ¥7,000 |
| 駐車料 | - |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|------------------|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 102,300円 |

| | |
|-----|--|
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料119,800円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
|-----|--|

| | |
|------|---|
| 入居条件 | 外国籍相談可 法人契約の場合、礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/3/31解約 |
|------|---|

| | |
|----|--|
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分) |
|----|--|

設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 防犯カメラ / コンロ2口以上 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / カウンターキッチン

| | |
|------|------------------------------|
| 近隣情報 | 100banマート:700m ファミリーマート:175m |
|------|------------------------------|

物件概要

| | |
|-----------|----------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市北安江1丁目11-7 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート) |
| 階建 / 総戸数 | 10階建(4階部分) |
| 間取り | 2LDK(洋5.3帖,洋4.9帖,LDK17.6帖) |
| 専有面積 | 61.78㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南 |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月14日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |