

# プレミアム金沢駅西 603

インターネット無料！入居時即日利用可能！

分譲マンション仕様です！周辺には商業施設が数多く立地しており、生活には非常に便利な立地です。新婚さんやファミリーの方へオススメの物件です！



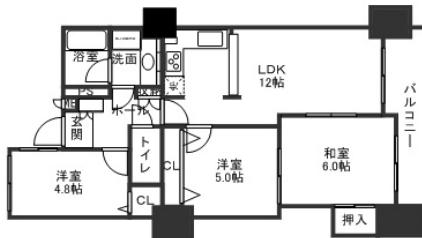
## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / 防犯カメラ / オートロック / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン / コンロ2口以上

## 近隣情報

100banマート:700m ファミリーマート:175m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地 石川県金沢市北安江1丁目11-7

沿革 / 最寄り駅 I Rいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分

建物種別 賃貸マンション

施工 / 構造 1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)

階建 / 総戸数 10階建(6階部分)

間取り 3LDK(和6帖,洋5帖,洋4.8帖,LDK12帖)

専有面積 61.78m<sup>2</sup>

契約形態 普通借家2年

入居日 仮止中

部屋向き 南

## 月額賃料

**¥64,000**

共益費 **¥7,000**

駐車料 **¥13,200**

その他 暮らすコンシェルジュ Prime+M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金 **2ヶ月**

礼金 -

仲介手数料 **家賃 × 消費税**

更新事務手数料 **70,400円**

インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)  
畠表替え36,300円(税込み)  
暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)

## その他

外国籍相談可 法人契約の場合、礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/4/30解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。

## 入居条件

法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須  
短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分)

## 特約

手数料の負担割合 **0%** **100%**  
手数料の配分割合 **50%** **50%**

