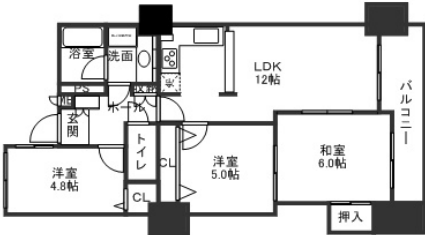


プレミアム金沢駅西 603

インターネット無料！入居時即日利用可能！
分譲マンション仕様です！周辺には商業施設が数多く立地しており、生活には非常に便利な立地です。新婚さんやファミリーの方へオススメの物件です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / 防犯カメラ / オートロック / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン / コンロ2口以上	
近隣情報	100banマート:700m ファミリーマート:175m

物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江1丁目11 - 7
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 8 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(6階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋5帖,洋4.8帖,LDK12帖)
専有面積	61.78㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥64,000
共益費	¥7,000
駐車場	¥13,200
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	70,400円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合、礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/4/30解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分）



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%