

# ファーストレーベン芳斉 205

金沢駅東口徒歩7分のオール電化デザイナーズマンション！  
洗練されたこだわりのデザイン！インターネット無料、浴室乾燥機、宅配ボックス付きと設備も充実



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / CSアンテナ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット対応 / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / システムキッチン

近隣情報

北村クリニック : 59m ローソン : 80m

## 物件概要

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市芳斉2丁目5 - 35  |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩6分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション            |
| 施工 / 構造   | 2017年03月 / 鉄骨造     |
| 階建 / 総戸数  | 9階建(2階部分)          |
| 間取り       | 1LDK(LDK11帖,洋4帖)   |
| 専有面積      | 41.78㎡             |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 2026年4月下旬          |
| 部屋向き      | 北                  |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥83,000                        |
| 共益費 | ¥8,900                         |
| 駐車料 | ¥16,500                        |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | 2.5ヶ月  |
| 礼金      | 2ヶ月  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 91,300円  |
| その他     | 鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料95,200円(税込み)  |
| 入居条件    | 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.4.7解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料(1,100円)            |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |