

トリアス 302

金沢駅西エリアのオール電化のマンション！インターネット無料！
金沢駅徒歩約10分！1Fコンビニで便利！一坪追い焚き風呂でゆったり
寛げます



設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / バイク置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン

近隣情報

波多野整形外科 : 391m 百番マート : 900m ファミリーマート : 0m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|---------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市駅西本町1丁目15番18号 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2010年07月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(3階部分) |
| 間取り | 1LDK(洋6帖, LDK10帖) |
| 専有面積 | 45.6m ² |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年2月中旬 |
| 部屋向き | 北西 |

月額賃料

¥78,000

| | |
|-----|-------------------------------|
| 家賃 | ¥78,000 |
| 共益費 | ¥5,000 |
| 駐車料 | ¥7,700 |
| その他 | RL Support System 2,398円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 85,800円 |
| その他 | クラスコギャラント 初回保証料93,098円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.1.31解約 |
| 特約 | 法人契約の場合: RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |