

# ウィスタリア67 101

金沢市藤江北の1LDK物件！駐車場2台駐車可能！

単身者・新婚さんにおすすめの1LDK！石川県庁エリアのお部屋です。  
スーパー・コンビニ・ドラッグストアや飲食店も多くお買い物に便利です。  
国道8号線やバス便の良い金石街道にもアクセス良好！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / IHキッチン / グヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 床下収納

近隣情報

石川県立中央病院: 1200m (株)大阪屋ショッピング 大徳店: 834m ローソン: 230m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目464番
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 38 分/バス停 藤江北徒歩 5 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2017年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK15.3帖,洋5帖)
専有面積	51.92㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥72,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥7,700
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	79,200円
その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料86,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.5.25解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%