

アルベージュ広岡 101

金沢駅まで徒歩7分！

エントランス部分オートロックで防犯面安心。オール電化のエコキュートなので、光熱費を抑えることができます。



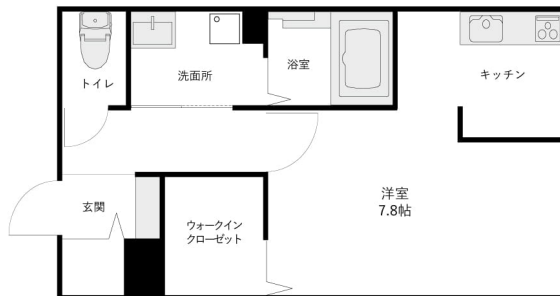
設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / インターネット対応 / オートロック / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / インターネット無料 / 南向き / システムキッチン

近隣情報

金沢百番街あんと西2FAガイヤ: 589m
ローソン金沢駅金沢港口店: 406m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|-------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市広岡2丁目7-7 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2017年01月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(1階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋10.5帖) |
| 専有面積 | 34.37㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年5月中旬 |
| 部屋向き | 南西 |

月額賃料

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 家賃 | ¥76,000 |
| 共益費 | ¥6,000 |
| 駐車料 | - |
| その他 | 町費450円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|------------------|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |
| 更新事務手数料 | - |

| | |
|-----|--|
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費55,000円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み) |
|-----|--|

| | |
|------|---------------------------|
| 入居条件 | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです |
|------|---------------------------|

| | |
|----|---|
| 特約 | 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分) |
|----|---|

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月30日
取引形態: 専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |