

# アルベージュ広岡 105

エントランス部分オートロックで防犯面安心。  
オール電化のエコキュートなので、光熱費を抑えることができます。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 家賃  | ¥72,000                              |
| 共益費 | ¥6,000                               |
| 駐車場 | -                                    |
| その他 | 町費450円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |                  |
|---------|------------------|
| 敷金      | -                |
| 礼金      | 72000            |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) × 消費税 |
| 更新事務手数料 | -                |

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| その他  | ハウスクリーニング費63,800円(税込み)                                 |
| 入居条件 | こちらは積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです                                 |
| 特約   | 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落とされます。●短期違約金有(1年未満の解約で家賃の1か月分) |

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / インターネット無料 / システムキッチン

|      |   |
|------|---|
| 近隣情報 | - |
|------|---|

## 物件概要

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市広岡2丁目7-7     |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション            |
| 施工 / 構造   |                    |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)          |
| 間取り       | 1K(洋7.4帖)          |
| 専有面積      | 30.87㎡             |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 即入居可               |
| 部屋向き      | 北東                 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |