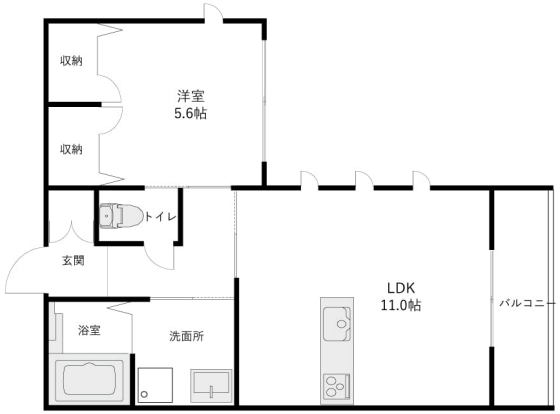
Vangelo 奏 306

金沢駅まで徒歩10分の好立地！
エントランス部分オートロック、オール電化！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\82,000
共益費	\7,000
駐車料	\5,500
その他	町費500円／ゴミ回収費770円(税込み)／ シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落とされます。●短期違約金有（１年未満の解約で家賃１ヶ月分）

設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／BSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／敷地内ゴミ置き場／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	-

物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目1－35（地番）
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11帖,洋5.6帖)
専有面積	44.65㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月中旬
部屋向き	南東

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%