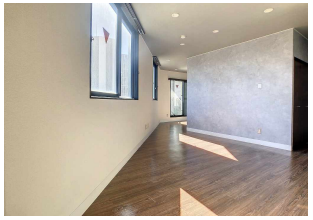
パレスビル 501

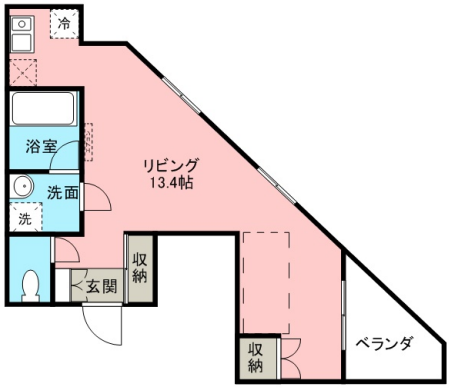
リノベーション済み！金沢駅にも南町方面にもアクセス◎！
ＷｉＦｉ無料！独特の形をした間取りで自分好みの空間をどうぞ♪オール電化なので、月々の光熱費を抑えることも出来ます！！独立洗面台付きの貴重な単身向け物件ですよ♪

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※ユアコンシェルジュ管理 月額4,950円	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\48,000
共益費	\6,000
駐車料	\15,444
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	-
入居条件	短期解約違約金有り（１年以内：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月分）●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません。 ●火災保険料は暮らすコンシェルPrime＋Mに含む●法人契約の場合敷金２ヶ月礼金１ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／インターネット対応／南向き／IHクッキングヒーター／インターネット無料

近隣情報	◎林病院：92m ◎カジマート金沢エムザ店：450m ◎ファミリーマート：193m

物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目1－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 本町徒歩１分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1992年10月／鉄骨造
階建／総戸数	8階建(5階部分)
間取り	1K(洋13.4帖,K2帖)
専有面積	32.42㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%