

# ベル・フルール 102

オール電化で経済的！  
エントランス部分オートロック、宅配ボックス付き！

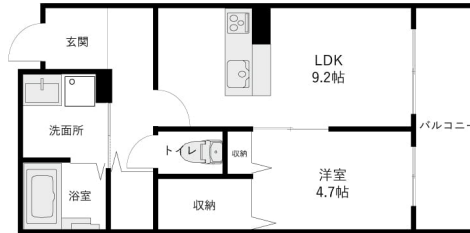


## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市直江南1丁目74              |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 10 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                     |
| 施工 / 構造   |                             |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)                   |
| 間取り       | 1LDK(LDK9.2帖,洋4.7帖)         |
| 専有面積      | 41.99㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 即入居可                        |
| 部屋向き      | 南                           |

## 月額賃料

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 家賃  | ¥71,000                              |
| 共益費 | ¥6,000                               |
| 駐車場 | ¥4,400                               |
| その他 | 町費300円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                      |
| 礼金      | 1ヶ月                                                    |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                               |
| 更新事務手数料 | -                                                      |
| その他     | ハウスクリーニング費用73,700円(税込み)                                |
| 入居条件    | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。                             |
| 特約      | 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。●短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分) |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |