

オーシャンアベニュー 102

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
北陸には嬉しいサンルーム付き！雨の日の洗濯物も安心です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市保古3丁目117番
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 黒田徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2009年02月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(洋6.8帖,洋5.5帖,LDK10.2帖)
専有面積	58.61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月下旬
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	¥71,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	町費200円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	142000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用84,700円(税込み)
入居条件	2026.5.25入居可能予定
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月30日
取引形態：媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%