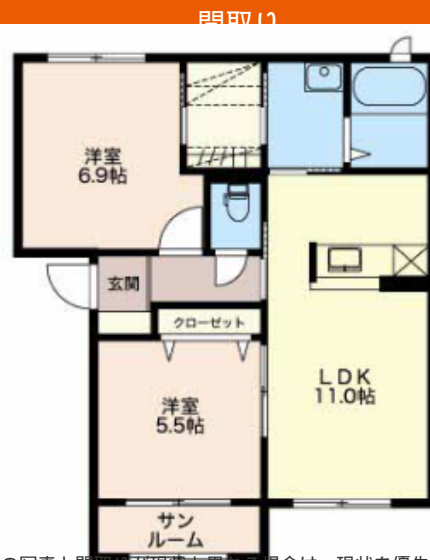


オーシャンアベニュー 202

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゼンです
サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニターインターホン / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報

物件概要

所在地	石川県金沢市保古3丁目117番
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 黒田徒歩 3 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2009年02月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋6.8帖,洋5.5帖,LDK10.2帖)
専有面積	58.61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年11月下旬
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	¥68,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥3,300
その他	町費200円 / シャームゼンライフサポート1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	136000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用84,700円(税込み)
入居条件	2025.11.20入居可能予定●
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40％・50％・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%