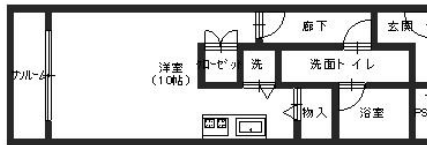


# ファーストレーベン昭和町 502

金沢駅東口徒歩3分のオール電化デザイナーズマンション！

各方面へのアクセス！コンビニも近く、飲食店も多くて便利！広々としたサンルームは雨の多い金沢での洗濯物干しに重宝します！出張の多い方や転勤の方にオススメのお部屋です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 宅配ボックス / 駐輪場 / 防犯カメラ / インターネット無料 / 温水洗浄便座 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / システムキッチン

近隣情報

洞庭医院：202m マルエー：656m ファミリーマート：30m

## 間取り

## 物件概要

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市昭和町15 - 17   |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション            |
| 施工 / 構造   | 2001年02月 / 鉄骨造     |
| 階建 / 総戸数  | 10階建(5階部分)         |
| 間取り       | 1K(洋10帖,K2帖)       |
| 専有面積      | 35.7㎡              |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 即入居可               |
| 部屋向き      | 北東                 |

## 月額賃料

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 家賃   | ¥68,000                          |
| 共益費  | ¥9,400                           |
| 駐車場料 | ¥21,780                          |
| その他  | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | 2.5ヶ月  |
| 礼金      | 2ヶ月  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月  |
| その他     | クラスコギャランティ 初回保証料80,700円(税込み)   |
| 入居条件    | 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む                                   |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>水道検針事務手数料(1,100円) |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |