

# ファーストレーベン六枚町 305

金沢駅徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンション！  
インターネット無料！宅配BOX付きでお買い物ますます便利です！共用部まで洗練されたデザインも魅力！



設備項目	
オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターネット対応 / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / システムキッチン	
近隣情報	洞庭医院 : 305m   マルエー元菊店 : 650m   ファミリーマート : 188m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市本町2丁目7-5
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	9階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋5帖,LDK11帖)
専有面積	40.05㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月中旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥8,900
駐車料	¥16,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	81,400円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料106,000円(税込み)
入居条件	2026.4.30解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料 (1,100円)



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%