

# アンシャンテ 201

## 間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 設備項目  |   |
|---|---|
| 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / サンルーム / プロパンガス |   |
| 近隣情報  | おきの内科医院: 1700m どんたく: 1100m サークルK: 1000m |

| 物件概要      |                      |
|-----------|----------------------|
| 所在地       | 石川県かほく市横山タ175番地      |
| 沿革 / 最寄り駅 | 七尾線/横山駅徒歩 4 分        |
| 建物種別      | 賃貸アパート               |
| 施工 / 構造   |                      |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)            |
| 間取り       | 2LDK                 |
| 専有面積      | 57.01 m <sup>2</sup> |
| 契約形態      | 普通借家2年               |
| 入居日       | 2026年2月上旬            |
| 部屋向き      | 南                    |

| 月額賃料    |  |
|---------|--|
| 家賃      | ¥53,000  |
| 共益費     | ¥2,000   |
| 駐車料     | ¥4,400   |
| その他     | 町費1,000円 / 24時間サポート330円(税込み)   |
| 初期費用    |  |
| 敷金      | -  |
| 礼金      | 73000  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 24,200円  |
| その他     | クリーニング費70,000円(税込み)  |
| 入居条件    | 更新事務手数料 22,000円、月額賃料等収納手数料 170円がかかります。契約時にクリーニング費 70,000円、鍵セット費 3,300円(税込)が必要となります。貸主インボイス登録あり |
| 特約      | -  |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |