

トライアンフⅡ B108

インターネット無料で入居したその日から使用可能。
オール電化で光熱費を抑えることができます。洗面台もホテルの様な大きさ！SECOMホームセキュリティ搭載で防犯面も心配いりません。



設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／床下収納／トランクルーム／BSアンテナ／オートロック／TVモニター付きインターホン／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／カウンターキッチン／角部屋

近隣情報

◎地域医療機構金沢病院：2107m ◎業務スーパー諸江店：1191m
◎ファミリーマート：177m

物件概要

所在地	石川県金沢市諸江町下丁117番地1
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 錦町粟崎ルート「間屋二丁目」徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2014年10月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9.5帖,洋3帖)
専有面積	32.77㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥4,500
駐車場料	¥3,300
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	62,700円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料67,198円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合は敷金礼金2か月●火災保険料はRL Support Systemに含む●2026.8.31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%