## ウエスト・アベニュー(北安江)202

都市ガスで月々のランニングコストを抑えられます

金沢市北安江のファミリー向けのお部屋です。アルブラザやコンビニも近くお買い物に便利です。バス便の良い大通りも近く金沢駅方面への通勤にも便利です。









## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / エアコン付き / 南向き / 都市ガス / トランクルーム / バス・トイレ別

近隣情報

小松眼科クリニック: 149m (株) 平和堂 アル・プラザ金沢: 594m セブンイレブン: 387m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

	物件概要
所在地	石川県金沢市北安江4丁目27 - 12
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅パス停 西念徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	1994年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK7.5帖)
専有面積	45.78㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料						
家賃	¥53,000					
共益費	¥3,000					
駐車料	¥6,600					
その他	暮らすコンシェルジュ P r i m e + M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	58,300円					
	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
その他	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らす					

その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らす コンシェルジュPrime+Mに含む 2025.7.31解約
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須





TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月6日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%