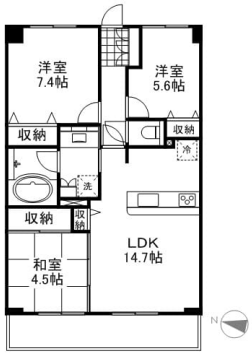
# ファスタージュ泉が丘サーモス 305

細部の意匠にまでこだわりぬいたオール電化分譲賃貸マンション！
エアコン2台付！泉小学校近く！閑静な文教地区で子育てもしやすい環境です！スーパーも徒歩圏内！分譲マンションならではの遮音性や防犯性など安心してお過ごしいただけます！

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \115,000 |
| 共益費 | \5,000 |
| 駐車料 | \8,404 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 132,000円 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金31,900円(税込み) |
| 入居条件 | ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む。●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須 |

## 設備項目

オール電化／カウンターキッチン／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き／IHクッキングヒーター

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎ＫＫＲ北陸病院：508m ◎アルビス：308m ◎ローソン：513m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市泉が丘1丁目3－59 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 17 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | |
| 階建／総戸数 | 6階建(3階部分) |
| 間取り | 3LDK(LDK14.7帖,和4.5帖,洋7.4帖,洋5.6帖) |
| 専有面積 | 68.11㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 西 |

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月3日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |