

# ファスタージュ泉が丘サーモス 305

細部の意匠にまでこだわりぬいたオール電化分譲賃貸マンション！  
エアコン2台付！泉小学校近く！閑静な文教地区で子育てもしやすい環境で  
す！スーパーも徒歩圏内！分譲マンションならではの遮音性や防犯性など  
安心してお過ごしいただけます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター

KKR北陸病院 : 508m アルビス : 308m ローソン : 513m

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目3-59
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 17分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK14.7帖,和4.5帖,洋7.4帖,洋5.6帖)
専有面積	68.11㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥120,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥8,404
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	132,000円
その他	鍵交換代金48,400円 / クラスコギャランティ 初回保証料128,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.4.16解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%