## ラ・コルベイユ 302

コンビニまで徒歩2分!金沢駅まで徒歩5分! インターネット無料で入居したその日から利用可能です!都市ガス物件な ので月々の光熱費も抑えられますよ









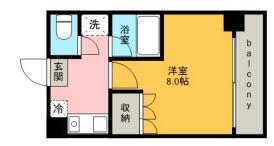
## 設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/照明器具/バス・トイレ別/温水洗浄便 座 / エレベーター / エアコン付き / 南向き / 駐輪場 / インターネット対応 / インタ ーネット無料/都市ガス

近隣情報

林病院: 435m 100banマート: 500m ローソン: 154m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市昭和町11 - 6			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1996年03月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)			
間取り	1K(洋8帖,K2帖)			
専有面積	25.2㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南			

月額賃料					
家賃	¥49,000				
共益費	¥6,000				
駐車料	¥15,400				
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M4,029円(税込み)				
初期費用					
數全	2ヶ日				

初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 法 人契約は礼金2ヶ月 2025年8月29日解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					

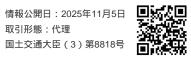


GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%