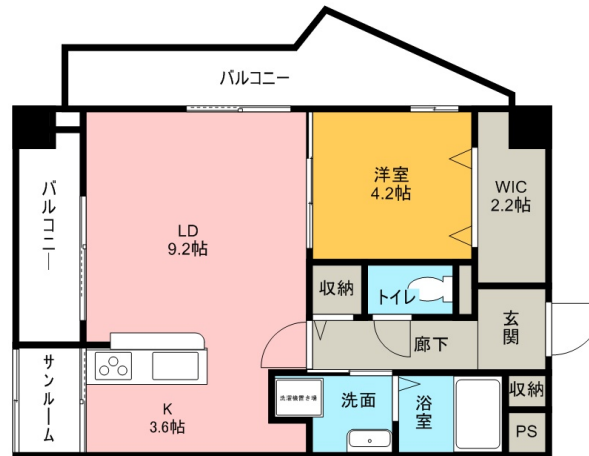


ラ・ペジブル武蔵 706

インターネット利用料無料で入居したその日から利用可能！
金沢駅や買い物施設の多い武蔵交差点まで徒歩圏内の立地！オートロックつき、まるで分譲マンションのようなエントランスが魅力的な物件です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

近隣情報

城北病院：716m マルエー彦三店：370m ファミリーマート：314m

物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町1丁目17-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	9階建(7階部分)
間取り	1LDK(LD9.2帖,洋4.2帖,K3.6帖)
専有面積	47.88㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月上旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥86,000
共益費	¥8,000
駐車場	¥17,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料114,900円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●2026.9.19日解約予定 ●家具はC G で配置しています。実際は家具付きではありません ●火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%