

ラ・ペジブル武蔵 802

彦三にそびえる2LDK物件です！眺望◎なハイグレードマンション
金沢駅や買い物施設の多い武蔵交差点まで徒歩圏内の立地！オートロック
つき、まるで分譲マンションのようなエントランスが魅力的な物件です！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／トランクルーム／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／オートロック／TVモニター付きインターホン／駐輪場／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き／IHクッキングヒーター／インターネット無料／プロパンガス／南向き／システムキッチン

近隣情報

◎城北病院：716m ◎マルエー彦三店：370m ◎ファミリーマート：314m

物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町1丁目17-1
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2008年02月／鉄骨造
階建／総戸数	9階建(8階部分)
間取り	2LDK(LDK13.5帖,洋6.3帖,洋5.6帖)
専有面積	75.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥118,000
共益費	¥9,000
駐車場料	¥17,600
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む●2025年6月11日解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%