## ラ・ペジブル武蔵 401

大容量の収納!キッチンスペースは扉で仕切れるため使い勝手○! 金沢駅や買い物施設の多い武蔵交差点まで徒歩圏内の立地!オートロック つき、まるで分譲マンションのようなエントランスが魅力的な物件です!





独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォーク イン クローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ 付きインターホン/宅配ボックス/エレベーター/エアコン付き/駐輪場/インタ ーネット無料 / プロパンガス / システムキッチン

> 城北病院: 716m マルエー彦三店: 370m ファミリーマート: 314m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市彦三町1丁目17 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2008年02月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	9階建(4階部分)			
間取り	1LDK(LD8.1帖,洋3.4帖,K2.5帖)			
専有面積	37.95㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月上旬			
部屋向き	西			

取引形態:代理

月額賃料						
家賃	¥65,000					
共益費	¥8,000					
駐車料	¥13,200					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M4,029円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	住宅保険料暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 20 25年10月24日解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金19,800円/初 回のみ)必須					

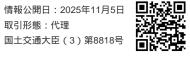
crasco

近隣情報

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	——— 元 付	50%	——— 客 付	50%