

ルポワン醒ヶ井 412

【ゼロ賃】敷金礼金0円！初月賃料無料！
金沢駅まで徒歩約5分！インターネット無料のオール電化物件！金沢駅まで徒歩圏内ですので、お車をお持ちでない方にもオススメです。近隣には飲食店も多く非常に便利な立地です。オートロック付きも魅力ですね！



設備項目

オール電化／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別
／温水洗浄便座／BSアンテナ／オートロック／駐輪場／エアコン付き／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／TVモニタ付きインターホン

近隣情報

◎洞庭医院：101m ◎100番マート：395m ◎ファミリーマート：209m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目16-1
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1995年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K(洋10帖,K2帖)
専有面積	27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥48,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥8,800
その他	水道料3,300円／暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス67,092円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月発生●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む●2025.5.15解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月1日
取引形態：代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%