

# ロアール長町 300

香林坊まで徒歩約10分！金沢駅へのアクセスも良好です！  
金沢ならではの城下町を感じられます スーパー（マルエーミニ）まで約600m！観光地としても有名な武家屋敷すぐ！静かな環境で風情あり  
金沢の古き良き町並みでの新生活はいかがでしょう！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 設備項目                                                                                                |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / インターホン / ベッド / プロパンガス / 南向き / 駐輪場 |                                                   |
| 近隣情報                                                                                                | 金沢聖霊総合病院: 163m (株)マルエー mini 香林坊店: 562m ローソン: 551m |

| 物件概要      |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市長町2丁目4-26            |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 長町徒歩3分   |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 1989年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)   |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                  |
| 間取り       | 4DK(和6帖,洋8帖,洋5帖,洋10帖,DK8帖) |
| 専有面積      | 102.71㎡                    |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 仮止中                        |
| 部屋向き      | 南                          |

| 月額賃料    |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥72,000                                                               |
| 共益費     | ¥3,000                                                                |
| 駐車場     | ¥13,200                                                               |
| その他     | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)                                        |
| 初期費用    |                                                                       |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                   |
| 礼金      | -                                                                     |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                              |
| 更新事務手数料 | 79,200円                                                               |
| その他     | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                                         |
| 入居条件    | ●2025.7.27解約予定 ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む                            |
| 特約      | 法人契約: 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年11月5日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |