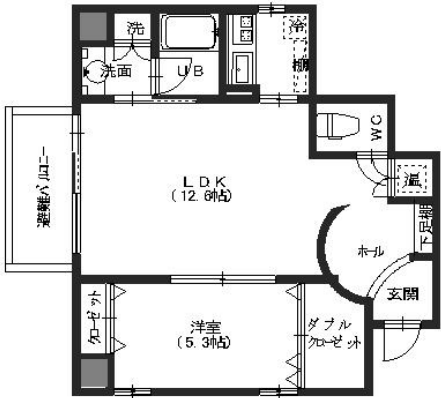


ロイヤルコート香林坊 403

東急スクエアさんすぐ近く！オール電化オートロック物件です
金沢市の中心部、片町の物件です。繁華街に位置するためバス便も多くお
買い物やご移動にも大変便利な立地となっております！金沢でのお住まい
にぴったりですね



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥88,000
共益費	¥9,000
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	退去時別途カーテンクリーニング費用有り ● 2025.6.30 解約予定 ● 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+ Mに含む ● 法人契約の場合礼金2ヶ月
特約	備品のカーテンについては退去時の精算対象となります。 (クリーニング代必要) 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須

物件概要

所在地	石川県金沢市片町2丁目10 - 39
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 香林坊徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK12.6帖,洋5.3帖)
専有面積	44.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月中旬
部屋向き	西

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バ ス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニターインターホン / エレベーター / エアコン付き / システムキッチン / I Hクッキングヒーター / インターネット無料 / 宅配ボックス	
近隣情報	金沢聖霊総合病院: 510m (株) マルエー mini 香林坊店: 194m ファミリーマート: 159m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月16日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%