## ロイヤルコート香林坊 203

東急スクエアさんすぐ近く!オール電化オートロック物件です 金沢市の中心部、片町の物件です 繁華街に位置するためバス便も多くお 買い物やご移動にも大変便利な立地となっております!金沢でのお住まい にぴったりですね









## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バ ス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック /TVモニタ付きインターホン/エレベーター/エアコン付き/システムキッチン/I Hクッキングヒーター / インターネット無料 / 宅配ボックス

近隣情報

金沢聖霊総合病院:510m (株)マルエー mini香林坊店: 194m ファミリーマート:159m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                           |  |  |  |
|----------|---------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市片町2丁目10 - 39        |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 香林坊徒歩 5 分 |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸マンション                   |  |  |  |
| 施工/構造    | 2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)  |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 6階建(2階部分)                 |  |  |  |
| 間取り      | 1LDK(LDK12.6帖,洋5.3帖)      |  |  |  |
| 専有面積     | 44.72m                    |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                    |  |  |  |
| 入居日      | 即入居可                      |  |  |  |
| 部屋向き     | 西                         |  |  |  |

| 月額賃料    |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥86,000  |  |  |  |  |  |
| 共益費     | ¥8,000   |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | -  |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)   |  |  |  |  |  |
| 初期費用    |  |  |  |  |  |  |
| 敷金      | 2ヶ月  |  |  |  |  |  |
| 礼金      | 1ヶ月  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料)× 消費税  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 94,600円  |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)  |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 退去時カーテンクリーニング費用必須 2025.7.25解約<br>予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに<br>含む   |  |  |  |  |  |
| 特約      | 備品のカーテンについては退去時の精算対象となります。(クリーニング代必要)<br>法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/<br>初回のみ)必須 |  |  |  |  |  |

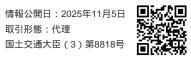


GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主        | 100% |
|----------|--------|-----|---------------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% | ———<br>客<br>付 | 50%  |