

ロイヤルコート香林坊 303

東急スクエアさんすぐ近く！オール電化オートロック物件です★
金沢市の中心部、片町の物件です♪繁華街に位置するためバス便も多くお
買い物やご移動にも大変便利な立地となっております！金沢でのお住まい
にぴったりですね☆



設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／オートロック／TVモニター付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／システムキッチン／IHクッキングヒーター／インターネット無料／宅配ボックス

近隣情報

◎金沢聖霊総合病院:510m◎(株) マルエー ◎mini 香林坊店:194m◎ファミリーマート:159m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市片町2丁目10-39
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 香林坊徒歩 5分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2007年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	6階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK12.6帖,洋5.3帖)
専有面積	44.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥86,000
共益費	¥8,200
駐車場料	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料97,500円(税込み)
入居条件	カーテンクリーニング必須●法人契約は礼金2か月●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	備品のカーテンについては退去時の精算対象となります。(クリーニング代必要) 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月15日
取引形態：代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%