

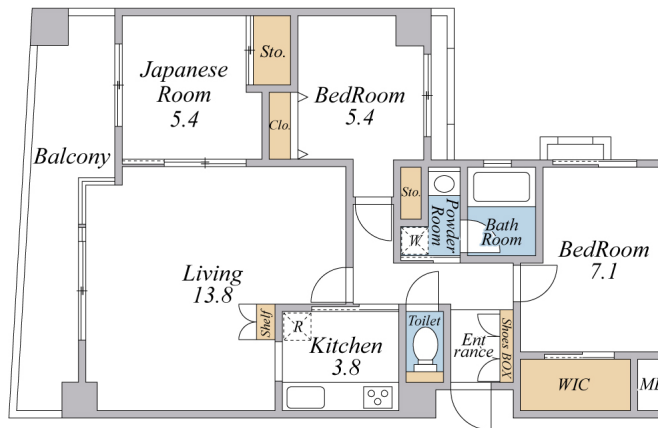
ヴァンデュール金沢駅前 1104

金沢駅徒歩圏内の高層階分譲賃貸マンション！

浴室追い焚き機能、システムキッチン付き！なんといっても金沢駅までの近さが魅力の分譲賃貸です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥140,000
共益費	-
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	154,000円

その他	畳表替え33,880円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
-----	---

入居条件	原状回復費:実費精算 法人契約は敷金礼金2か月ずつ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
------	---

特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	---

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 南向き / 駐輪場 / 都市ガス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / コンロ2口以上 / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機

近隣情報	浦田クリニック: 438m 100番マート: 329m ファミリーマート金沢堀川店: 248m
------	--

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川新町8-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年05月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	14階建(11階部分)
間取り	3LDK(洋5.4帖, 洋7.1帖, 和5.4帖, LDK17.6帖)
専有面積	80.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年11月5日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%