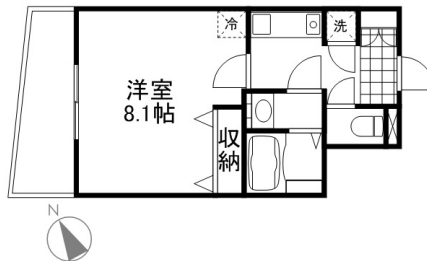


ヴァンデュール金沢駅前 304

金沢駅すぐそこ！オール電化の分譲賃貸マンションです！

分譲賃貸ならではの遮音性や防犯性に利便性を兼ね備えた物件です！出張が多く金沢駅をよく利用される方、しっかりした建物で快適にお住まいされたい方には魅力的ですね！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / 都市ガス

近隣情報

浦田クリニック : 438m 100番マート : 329m
ファミリーマート金沢堀川店 : 248m

間取り

月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	61,600円

その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料66,300円(税込み)
入居条件	●3月29日退去予定 ●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川新町8-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年05月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	14階建(3階部分)
間取り	1K(洋8.1帖,K2帖)
専有面積	26.11㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月14日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%