## comodo kanazawa ekimae (コモド金沢駅前) 302

金沢駅徒歩圏内!インターネット無料で入居した日から利用可能! オートロック付き!宅配BOX付き!都市ガスのため月々の光熱費も抑えられますね









## 設備項目

サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / コンロ2口以上 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン

近隣情報

林病院: 412m Aガイア: 650m ローソン: 329m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市本町2丁目5 - 14			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1980年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	8階建(3階部分)			
間取り	1LDK(LDK16帖,洋6帖)			
専有面積	51.3m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月下旬			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥68,000					
共益費	¥6,500					
駐車料	-					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
	初期費用					
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	(家賃 + 駐車料)× 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	短期解約違約金あり(1年未満の解約で家賃+共益費の 1ヶ月分) 同タイプ・別部屋の画像です。実際の物 とは異なります。 火災保険料・消臭抗菌代は暮らす コンシェルジュPraime + Mに含む。					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(1,320円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費 1ヶ月分)					



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%