## comodo kanazawa ekimae (コモド金沢駅前) 303

室内リノベーション済みです! L D K には床暖房あり!! オートロック付き! インターネット無料で入居したその日から利用可能! 金沢駅徒歩圏内です





## 設備項目

独立洗面台 / 床暖房 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークイン クローゼット / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 宅配ボックス / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス

近隣情報

林病院: 412m Aガイア: 650m ローソン: 329m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市本町2丁目5 - 14			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1980年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	8階建(3階部分)			
間取り	1LDK(LDK16.2帖,洋3.5帖)			
専有面積	51.3m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥68,000					
共益費	¥6,500					
駐車料	¥8,404					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	短期解約違約金あり(1年未満の解約で家賃+共益費の 1ヶ月分) 外国籍相談可 家具はCGで配置してい ます。実際は家具付きではありません 住宅保険料・ 消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025年6月20日解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(1,320円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%