

# comodo kanazawa ekimae ( コモド金沢駅前 ) 601

金沢駅徒歩圏内！インターネット無料で入居した日から利用可能！  
オートロック付き！宅配BOX付き！都市ガスのため月々の光熱費も抑えられますね



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / オートロック / エレベーター / エアコン付き / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

## 近隣情報

林病院: 412m A ガイア: 650m ローソン: 329m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目5-14
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1980年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	8階建(6階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋6帖)
専有面積	39.73m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月上旬
部屋向き	南

# crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

家賃	¥58,000
共益費	¥6,500
駐車料	-
その他	R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラント 初回保証料67,800円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国语相談可 2月19日退去予定 短期解約違約金あり（1年末満の解約で家賃+共益費の1ヶ月分） 同タイプ・別部屋の画像です。実際の物とは異なります。 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り（1年末満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分）

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%