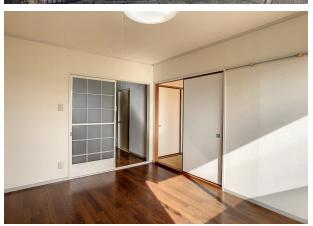


# エスポワールY 207

ファミリーさんにオススメの3DKタイプ！

西小学校さんや公園があり、落ち着いた環境です。都市ガス物件なので光熱費を抑えられます。50m道路、8号線にも近く好立地で便利です。



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / エアコン付き / 駐輪場 / 都市ガス / 南向き

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目5-23
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎前徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	3DK(和6帖,洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	54.14m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

## 近隣情報

石川県立中央病院: 880m アルプラザ: 835m

## 月額賃料

¥50,000

家賃	¥50,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

2ヶ月

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円

クラスコギャランティ初回保証料60,700円(税込み)  
疊表替え36,300円(税込み)

その他	同タイプ、別部屋の画像です。火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.10.15解約
-----	---

入居条件	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
------	---

特約	手数料の負担割合 貸主 0% 借主 100%
	手数料の配分割合 元付 50% 客付 50%

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合

貸主

0%

借主

100%

手数料の配分割合

元付

50%

客付

50%