エスポワールY 107

金沢市駅西新町エリアの3DK!!

都市ガス物件!姉妹都市公園がすぐ隣りで、お散歩に最適です!西小学校 も近く低学年のお子様の通学には安心です。8号線へのアクセス良好!駅 西福祉センターもお子様のいる家族に便利です。









設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / 都市ガス

近隣情報

石川県立中央病院:880m アルプラザ:835m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目5 - 23			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎前徒歩 2 分			
建物種別	賃貸アパート			
施工/構造	1993年09月/軽量鉄骨造			
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)			
間取り	3DK(和6帖,洋6帖,洋6帖,DK6帖)			
専有面積	54.14m ²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	南東			

月額賃料						
家賃	¥49,000					
共益費	¥3,000					
駐車料	¥4,400					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
	初期費用					
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	53,900円					
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らす コンシェルジュPrime+Mに含む 2025.9.30解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	————— 客 付	50%