エスポワールY 107

金沢市駅西新町エリアの３ＤＫ！！
都市ガス物件！姉妹都市公園がすぐ隣りで、お散歩に最適です！西小学校も近く低学年のお子様の通学には安心です。８号線へのアクセス良好！駅西福祉センターもお子様のいる家族に便利です。

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\49,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	53,900円
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.9.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／エアコン付き／駐輪場／南向き／都市ガス

近隣情報	◎石川県立中央病院 : 880m ◎アルプラザ : 835m

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目5－23
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎前徒歩２分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1993年09月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3DK(和6帖,洋6帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	54.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%