

# サンク・アムール 503

金沢駅まで徒歩5分の好立地！周辺にも飲食店多数です

金沢駅徒歩5分！金沢フォーラス徒歩5分！コンビニ目の前！出張の多い方やお仕事で帰りが遅いという方にオススメ！金沢駅付近でお探しの方におススメ！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / 宅配ボックス

100番マート: 682m ファミリーマート: 50m

## 近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町23-14
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1976年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(5階部分)
間取り	1LDK(洋6帖, LDK12帖)
専有面積	49.14m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥53,000

家賃	¥53,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

2ヶ月

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	55,000円

クラスコギャラント 初回保証料77,300円(税込み)

その他	火災保険料はRL Support System+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%