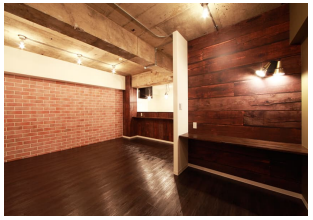
サンク・アムール 305

アメリカンヴィンテージ調のリノベーション部屋！
金沢駅徒歩圏内！コンビニ徒歩１分！便利な立地環境です！リノベ済みで水回りにもこだわっています！



間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\65,000
共益費	\5,000
駐車料	-
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	（家賃＋駐車料）× 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ初回保証料86,000円(税込み)
入居条件	●1月17日退去予定●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ウォークイン クローゼット／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／南向き／プロパンガス／カウンターキッチン／駐輪場／インターネット対応／インターネット無料／宅配ボックス

近隣情報	◎１００番マート : 682m ◎ファミリーマート : 50m

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町23－14
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩８分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1976年11月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	6階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋3.5帖,LDK16帖)
専有面積	49.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月下旬
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%