

# Amanciel金沢駅前 407

金沢駅徒歩圏内！インターネット無料（v6対応）！  
ホテル複合型のハイグレード賃貸マンション！サンルームつきで雨の多い  
金沢での洗濯物干しに便利！浴室TV付きで寛ぎのバスタイム！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥84,000
共益費	¥7,500
駐車場料	¥16,500
その他	町費700円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2026年1月17日解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット対応 / 南向き / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / プロパンガス / カウンターキッチン / BSアンテナ

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市元菊町25-3
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2018年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	6階建(4階部分)
間取り	1LDK(洋4.3帖,LDK11.2帖)
専有面積	40㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%