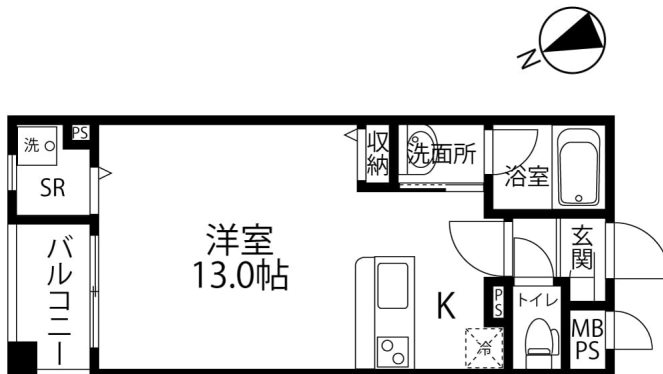


Amanciel金沢駅前 602

金沢駅徒歩圏内！インターネット無料（v6対応）！
 ホテル複合型のハイグレード賃貸マンション！サンルームつきで雨の多い
 金沢での洗濯物干しに便利！浴室TV付きで寛ぎのバスタイム！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|-------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市元菊町25 - 3 |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸新幹線/金沢駅徒歩 10分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2018年02月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 6階建(6階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋13.1帖) |
| 専有面積 | 31㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年7月中旬 |
| 部屋向き | 北東 |

月額賃料

| | |
|-----|---|
| 家賃 | ¥71,000 |
| 共益費 | ¥7,500 |
| 駐車料 | ¥16,500 |
| その他 | 町費700円 / RL Support System + M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |
| その他 | クラスコギャランティ 初回保証料99,000円(税込み) 電子錠保守点検及び電池交換費用38,500円(税込み) |
| 入居条件 | 6月29日解約 同タイプ別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / インターネット対応 / オートロック / TVモニターインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / インターネット無料 / プロパンガス / システムキッチン / BSアンテナ

| | |
|------|---|
| 近隣情報 | - |
|------|---|



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日
 取引形態：代理
 国土交通大臣（3）第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |