

# 三恵ビル 307

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます。  
インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。コンビニまで250m・近江町市場やエムザも近くお買い物に便利です。金沢市中心部や金沢駅方面への通勤にも便利な立地です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / 都市ガス

## 近隣情報

きむら尾張町クリニック: 306m 金沢名鉄丸越百貨店: 473m  
セブン - イレブン金沢大手町店: 250m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市十間町57
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 17 分バス停 町民文化館徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	2K(和8帖,洋5.5帖,K4帖)
専有面積	31.13m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

# crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

¥42,000

家賃	¥42,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュミドル2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ライフあんしんプラス48,520円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	2025.3.31解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 法人契約の場合は敷金2ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%