

# B・Jビル 303

リノベーション！金沢駅徒歩圏内！

リノベーション物件！広々リビングでアイランドキッチン完備 ウォークインクローゼット収納も充実してます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念1丁目5 - 10
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 諸江小学校前徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1988年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋5.5帖,LDK14帖)
専有面積	49.92㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥63,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥12,100
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	69,300円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料81,400円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は、礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.02.27解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 都市ガス / カウンターキッチン / コンロ2口以上

近隣情報	-
------	---



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月14日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%