

# ビーンズ 201

浴室にはファミリーの方にも嬉しい追い炊き機能付き！  
スーパー近くの彦三エリアの物件です。



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い炊き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報

兼松小児科医院 : 327m ひまわりチェーン : 279m  
ファミリーマート : 393m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市瓢箪町24番12号            |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 瓢箪町徒歩 1分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                     |
| 施工 / 構造   | 2003年08月 / 軽量鉄骨造           |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(洋6.5帖,洋4.5帖,LDK11.4帖) |
| 専有面積      | 50.54㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2026年4月中旬                  |
| 部屋向き      | 南                          |

## 月額賃料

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃  | ¥71,000                           |
| 共益費 | ¥4,500                            |
| 駐車料 | ¥6,600                            |
| その他 | 町費900円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | 71000   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | -   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費79,200円(税込み)<br>初回保証料33,000円(税込み)      |
| 入居条件    | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです                                       |
| 特約      | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。<br>保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落とされます。 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月30日  
取引形態 : 媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |