

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

都市ガス物件で月々のランニングコスト抑えることができます！また、金沢駅西口から徒歩圏内と、利便性にも長けてます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥50,000                        |
| 共益費 | ¥2,000                         |
| 駐車場 | ¥4,400                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                                      |
| 礼金      | -                                                                        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                 |
| 更新事務手数料 | 55,000円                                                                  |
| その他     | 畳表替え36,300円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                        |
| 入居条件    | ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む<br>●2025.11.10解約                             |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / 都市ガス / 南向き / コンロ2口以上

近隣情報

## 物件概要

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市駅西新町1丁目35 - 20  |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩 12 分  |
| 建物種別      | 賃貸アパート                |
| 施工 / 構造   | 1996年07月 / 軽量鉄骨造      |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)             |
| 間取り       | 2DK(DK7.5帖,洋7.5帖,和6帖) |
| 専有面積      | 48.79㎡                |
| 契約形態      | 普通借家2年                |
| 入居日       | 2025年11月下旬            |
| 部屋向き      | 南                     |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |