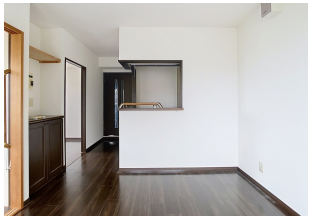
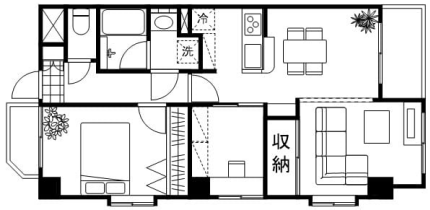
トーカンマンション泉野 307

公園・図書館が徒歩圏内！便利な生活環境が整った立地！
泉野図書館横の好立地。角部屋で日当たり・風通しも良好です。バスの本数も多く通勤・通学の利便性に優れています。ご不在時に荷物の受け取り可能な宅配ボックスも完備で単身の方にもおすすめです。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\64,000
共益費	\3,600
駐車料	\7,000
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック9,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

カウンターキッチン／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／防犯カメラ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き／IHクッキングヒーター／都市ガス

近隣情報	◎ＫＫＲ北陸病院：485m ◎アルビス：278m ◎ファミリーマート：311m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉野町4丁目22－19
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 54 分バス停 泉が丘徒歩 3 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1991年02月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	6階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14.1帖,洋5.6帖,洋3.4帖)
専有面積	53.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%