

# アクロコート 103

[ゼロリノッタ] 初期費用 0 円で入居可能！駐車場 2 台可能！  
金沢市長田のシェルフリー（可動棚）付のお部屋です！棚は組み合わせを  
カスタマイズできます！インターネット無料！金沢駅から徒歩圏内！バス  
便の良い金石街道もすぐ近くなので通勤にも便利です。

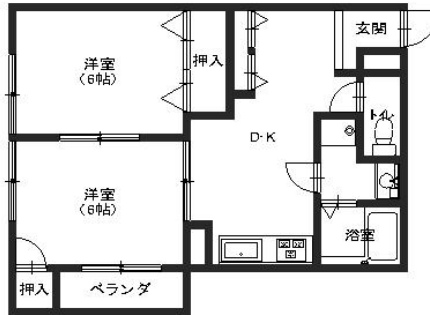


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
初期保証料	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別  
/ 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インタ  
ーネット無料 / プロパンガス / 駐車場2台以上

近隣情報	春藤医院 : 543m   マルエー : 377m   ファミリーマート : 438m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長田2丁目24 - 14
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 長田町徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年04月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2K(洋6帖,洋6帖,K4帖)
専有面積	41.74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月中旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥5,500
その他	RL Support System+M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 法人契約の場合敷金礼金2か月+フリーレントなし 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.05.31解約
特約	短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分) 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%