

# アパガーデンコート金沢駅西 605

金沢駅徒歩圏内の分譲賃貸マンションです！

金沢市北安江エリアの分譲マンション型賃貸です！金沢駅から徒歩圏内で、利便性にも長けてます！また、オートロック機能付きなので、セキュリティ一面も安心です！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 都市ガス / 南向き / カウンターキッチン / 宅配ボックス / 駐輪場 / 防犯カメラ

## 近隣情報

スコール金沢 美容クリニック : 326m 百番マート : 650m  
ファミリーマート : 151m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目6-19
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北安江徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1998年08月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	14階建(6階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋8.3帖,洋5.4帖,LDK14.6帖)
専有面積	76.37m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

## 月額賃料

¥110,000

家賃	¥110,000
共益費	-
駐車料	¥11,000
その他	R L Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	121,000円
その他	クラスコギャラント 初回保証料124,300円(税込み) 疊表替え36,300円(税込み)
入居条件	駐車場契約必須 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.5.25解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%