

共用部廊下ホテルライク仕様！
金沢駅徒歩圏内！Wi-Fi搭載で手続き不要です！



設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス	
近隣情報	林病院:270m マルエーmini:170m ファミリーマート:120m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市本町2丁目17番2号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2018年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10.1帖,洋3.8帖)
専有面積	37.63㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	北

月額賃料

家賃	¥89,000
共益費	¥7,000
駐車料	-
その他	町費500円 / C A T V視聴料460円(税込み) / ゴミ回収費660円(税込み) / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	178000
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ハウスクリーニング費73,700円(税込み) / 初回保証料22,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	初回保証料(33,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%