

# キャトルセゾン 101

ALSO Kホームセキュリティ搭載！オール電化の物件です！  
ウォークインクローゼット、追い焚き、システムキッチン、室内物干しなど設備が充実しています。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 床下収納 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / カウンターキッチン

近隣情報

中央病院：2239m バロー：230m セブンイレブン：515m

## 間取り

## 物件概要

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市木曳野3丁目92番地             |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 畠田住宅徒歩 2 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                       |
| 施工 / 構造   | 2014年02月 / 軽量鉄骨造             |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                    |
| 間取り       | 1LDK(LDK10.5帖,洋4.5帖)         |
| 専有面積      | 40.26㎡                       |
| 契約形態      | 普通借家2年                       |
| 入居日       | 2026年4月中旬                    |
| 部屋向き      | 北                            |

## 月額賃料

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 家賃  | ¥62,000                       |
| 共益費 | ¥4,500                        |
| 駐車場 | ¥3,300                        |
| その他 | RL Support System 2,398円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                           |
| 礼金      | -                                                                                             |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                      |
| 更新事務手数料 | 68,200円                                                                                       |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料72,198円(税込み)                                                   |
| 入居条件    | 外国籍相談可 ● 法人契約の場合、礼金2ヶ月 ● 火災保険料はRL Support Systemに含む ● 2026.3.31解約                             |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>● 短期解約違約金有り (1年未満の解約: 家賃 + 共益費 1ヶ月分) |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月15日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |