

エムロード・i105

お洒落な和室が魅力的！東金沢近くで生活環境良好♪

駐車場2台契約可！東金沢駅・スーパー・ドラッグストアから近く生活に
便利な立地です！10.5帖のリビングに隣接する7.5帖の和室と広い
お部屋です。TVインターフォン・温水洗浄便座・トランクルーム付きで
す



間取り



※反転タイプ有り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥54,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥6,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料66,900円(税込み) 量表替え45,650円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 ●9月30日退去予定 ●並列区画は2台契約必須 ●外国籍相談可 ●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約:暮らしコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らしコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須 ●短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)

設備項目

独立洗面台 / 専用庭 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / コンロ2口以上 / 角部屋

物件概要

所在地	石川県金沢市神宮寺2丁目28 - 18
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 28 分バス停 鳴和消防署前徒歩 2 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1999年06月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK10.5帖,和7.5帖,洋6帖)
専有面積	55.09㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月中旬
部屋向き	東

近隣情報

いけの内科:1000m マックスバリュ:497m Yショップ:235m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年9月12日
取引形態:専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%